



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELTA
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Obras públicas



1

MEMORIAL DESCRITIVO
CENTRAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA CENTRAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO

LOCAL: MANOEL ABADIA DA SILVA, 230 CENTRO - DELTA (MG)

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DELTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RODRIGO NUNES RIBEIRO

DO OBJETIVO

Avenida Geraldo Rosa Pereira, 1080 – Centro – Delta (MG) – CEP: 38.108-000
e-mail: obras@delta.mg.gov.br – Fone: (34) 3325-1363



O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2

1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras, a elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a Secretaria Municipal de Saúde.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade



com as Normas Brasileiras.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não for incluído nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas do projeto e as medidas no local, prevalecerá as medidas existentes na edificação.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços, materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Será realizada a administração da obra com acompanhamento do engenheiro civil de obra júnior e encarregado geral de obras ambos incluindo os encargos complementares.

3. TAXAS E EMOLUMENTOS

Será paga uma taxa de ART/RRT referente aos serviços da execução de obra, em nome da empresa e do respectivo engenheiro responsável técnico.

4. SEGURANÇA DO TRABALHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELTA
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Obras públicas



Será realizado o programa de prevenção de risco ambiental e programa de controle médico e saúde ocupacional garantindo assim a saúde e segurança do trabalho conforme as normas brasileiras de segurança no trabalho.

5. MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS - DEMOLIÇÕES

Será instalada a placa de obra em chapa de aço galvanizado.

A locação convencional da obra será realizada em gabarito de tábuas corridas pontaletadas conforme especificações técnicas em planilha orçamentária.

4

Será executado tapume de madeira compensada com portão de acesso.

Será realizada a limpeza da camada vegetal com uso da máquina esteira para retiradas também de troncos de árvores existentes.

Será realizada as instalações necessárias referente a entrada de energia elétrica do tipo aérea, bifásica com caixa de embutir, cabo 16mm² e disjuntor de 50 amperes incluindo também caixa de proteção e poste de aço cônico contínuo.

Será realizada e ligação de água e instalações de esgoto conforme especificações técnicas de planilha orçamentária e projetos em anexo.

Será executado um balcão aberto para oficina e depósito de canteiro de obras utilizando madeira de lei.

6. MOVIMENTO DE TERRA

Será realizada a escavação manual de valas com profundidade menor ou igual a 1,50 m. Posteriormente será feito o aterro e reaterro apiloado com soquete, incluindo assim os serviços de transporte com caminhão, conforme especificação em planilha orçamentária.

7. COBERTURA

A cobertura será executada com estrutura de madeira aparelhada para telha de fibrocimento apoiada em parede.



Conforme projeto em anexo realizará cobertura em telha de fibrocimento incluindo rufos e calhas conforme projeto em anexo e especificações em planilha orçamentária.

8. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

A fundação será realizada com uso de estacas a trato tipo broca com concreto moldado in loco, todas as armações e concretagem de laje, vergas, pilares e vigas serão realizados conforme projeto estrutural e planilha orçamentária em anexo.

5

9. ALVENARIA – VEDAÇÃO

A construção de alvenaria será realizada com blocos cerâmicos com dimensões 9 x 19 x 29 cm.

10. IMPERMEABILIZAÇÃO

Toda estrutura de fundação enterradas recebera a impermeabilização necessária com tinta asfáltica aplicada em duas demãos, posterior aplicação de manta asfáltica.

11. REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS

11.1. PISOS

Será realizado a execução de contrapiso acústico com a espessura de 5 cm. Posteriormente o piso autonivelante com a espessura média de 3 cm.

Será realizada a execução de passeio ou calçada em concreto com espessura de 6 cm, $f_{ck} = 10$ Mpa com junta seca, com concreto não-estrutural com preparo mecânico.

O revestimento cerâmico será realizado com placas tipo esmaltada dimensões de 45 x 45 cm, será realizada a pintura de rodapé com tinta epóxi em duas demãos, instalação de rodapé em cerâmica com altura de 10 cm e soleiras em granito com larguras na espessura das paredes em acessos de portas de 15 cm.



11.2. PAREDES

Será realizado chapisco em parede com preparo em betoneira e após aplicado o reboco tipo massa única com traço 1;2;8. Em alguma parede serão executadas cerâmica esmaltada 45 x 45 cm e outras aplicação de massa acrílica e textura acrílica.

Será instalado peitoril em granito largura de 15 cm instalado em até 2,00 m.

11.3. TETO

Será realizado chapisco em teto com desempenadeira dentada e argamassa industrializada. Será aplicada massa única para recebimento de pintura, aplicação de lixamento de massa em teto em duas demãos, posterior aplicação de pintura latéx e acrílica e em alguns locais conforme projeto em anexo será instalado forro em placas de gesso.

12. ESQUADRIAS

12.1. MADEIRA

Será instalada portas em madeira de lei com fechaduras de embutir conforme projeto em anexo, e posterior pintadas com pintura esmalte acetinado.

12.2. VIDRO

Será instalada vidro temperado de 8 mm e acessórios em janelas e vitrões como especificado em projeto.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será aproveitado o padrão de entrada de energia elétrica.

Todas as instalações elétricas de pontos elétricos, quadros e equipamentos, deverá ser conforme planilha e projetos em anexo.

14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todas as instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executadas em conformidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELTA
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Obras públicas



com normas brasileiras e como projetos e planilhas orçamentárias e especificações técnicas em anexo.

15. COMUNICAÇÃO VISUAL

Serão instaladas placas de sinalização e de informações conforme especificações em planilha orçamentária e projeto em anexo.

7

17. DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA

Será realizada a limpeza final da obra com a retirada de entulho, deixando a obra totalmente limpa sem nenhum tipo de impedimento de forma que não exista impedimento no uso correto de toda edificação.

18. NOTAS FISCAIS, MANUAIS E TERMOS DE GARANTIA DE EQUIPAMENTO.

Por ocasião do recebimento provisório da obra deverão ser entregues à fiscalização, devidamente documentadas através de carta, as Notas Fiscais e os respectivos Manuais de Instrução e termos de garantia de todos os equipamentos constantes no contrato, tais como: equipamentos contra incêndio, sistema de alarme, metais sanitários dentre outros que se tornam necessários em toda execução da obra.

Delta (MG), 03 de novembro de 2022.

RODRIGO NUNES
RIBEIRO:4063156761
5

Assinado de forma digital por
RODRIGO NUNES
RIBEIRO:40631567615
Dados: 2023.01.19 09:13:35 -03'00'

Eng. Civil RODRIGO NUNES RIBEIRO
Secretaria Municipal de Obras públicas
DEC. MUNIC. 4.284/2022